Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация

**«УРАЛЬСКИЙ ПРОМЫШЛЕННО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»**

**ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО**

Учебно-методическое пособие по выполнению

обязательной контрольной работы по заочной форме обучения

для специальности «Земельно-имущественные отношения»

Екатеринбург

2014

Задания для обязательной контрольной работы разработаны на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности СПО «Земельно-имущественные отношения», базовой подготовки, программы учебной дисциплины «Земельное право»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Одобрено цикловой комиссией  геодезии и землеустройства | Составлено в соответствии с рабочей программой по дисциплине для специальности «Земельно-имущественные отношения» | | Председатель цикловой комиссии  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.П.Куликова  10 сентября 2014г. | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И. Овсянников  20 сентября 2014г. | |  |

Организация-разработчик: АН ПОО «Уральский промышленно-экономический техникум»

Разработчик: **Куликова В.П.,** преподаватель АН ПОО «Уральский промышленно-экономический техникум»

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Программа учебной дисциплины «Земельное право» предназначена для реализации требований к минимуму содержания и уровню подготовки выпускников образовательного учреждения среднего профессионального образования

Основная цель дисциплины - получение будущими специалистами знаний правовых норм, регулирующих земельные правоотношения.

В результате изучения дисциплины студент должен:

- иметь системное представление о действующем в Российской Федерации и земельном законодательстве;

- уметь применять полученные знания в своей будущей практической деятельности;

- научиться толковать и применять законы и другие нормативные акты о земле.

В процессе изучения дисциплины «Земельное право» предусмотрено проведение контрольной работы.

При изучении данной дисциплины необходимо постоянно обращать внимание на ее прикладной характер, показывать, где и когда изучаемые теоретические положения и практические навыки могут быть использованы в

практической деятельности.

**РЕКОМЕНДАЦИИ ПО НАПИСАНИЮ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ**

Учебным планом предусмотрено выполнение контрольной работы по

дисциплине «Земельное » право студентами заочного отделения специальности «Земельно-имущественные отношения».

Контрольная работа проводится с целью текущего контроля самостоятельной работы студентов заочной формы обучения и для координации работы над учебным материалом.

**Написание контрольной работы способствует:**

-приобретению, систематизации и расширению знаний по выбранной теме;

-формированию умений и навыков работы с источниками или литературой;

-развитию умения правильно формулировать и раскрывать теоретические положения, аргументировать самостоятельные выводы и предложения;

-развитию умения структурировать знания;

-развитию творческих, коммуникативных компетенций, креативных способностей.

Контрольная работа по учебной дисциплине «Земельное право» состоит из трех вопросов, два из которых являются теоретическими, один вопрос носит творческий, практический характер.

Вариант контрольной работы определяется преподавателем.

При выполнении контрольной работы сначала целесообразно ознакомиться с соответствующими разделами учебников, понять содержание вопросов. Затем необходимо подобрать и проанализировать источники и литературу по данным вопросам.

В контрольной работе должно быть показано понимание сущности освещаемого вопроса. Изложение материала должно быть ясным, четким,

понятным.

Ответ на каждый вопрос контрольной работы необходимо начинать с нового листа, при этом обязательно указать формулировку каждого задания.

Объем ответа на каждый теоретический вопрос контрольной работы не должен превышать 4-5 листов. После ответа на каждый вопрос необходимо составить библиографический список, в который должны быть включены только те источники и литература, которые использовались при написании контрольной работы.

Задание № 3 контрольной работы выполняется в произвольной форме.

На титульном листе контрольной работы формулировку заданий указывать не следует, необходимо лишь указать номер варианта.

Контрольная работа должна быть сдана в учебную часть непозднее, чем за две недели до начала сессии.

Контрольная работа не засчитывается, если:

-содержание не соответствует теме;

-не раскрыты необходимые вопросы;

-работа переписана из одного источника, либо ее содержание представляет собой соединение фрагментов из нескольких источников;

-работа выполнена не самостоятельно (текст скачан из Интернета);

-не соблюдены требования.

В случае незачета контрольной работы студент должен провести работу над ошибками, устранить указанные преподавателем замечания и сдать контрольную работу на повторную проверку.

**ЗАДАНИЯ ДЛЯ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ**

**Вариант 1**

1. Система принципов земельного законодательства.

2. Задача № 1

Жилой дом Сидорова был разрушен стихийным бедствием. В земельном комитете Сидорову разъяснили, что так как земельный участок им не был своевременно приватизирован. То сидоров утратил право на него. Хотя и приступил к восстановлению дома. Сидорову предложили прекратить строительные работы.

Решите дело.

3. Задача №2.

Гражданин Петров внес в текст договора купли-продажи условие, по которому не допускалась ипотека этого участка в будущем. Покупатель Андреев, считая, что это условие нарушает его права, обратился в суд.

Решите дело.

4. Ответьте на вопросы теста

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Разрешение на застройку земельного участка не требуется: | 1. при благоустройстве участка 2. при монтаже объекта 3. при выполнении работ, безопасность которых очевидна 4. при возведении временных зданий, необходимых для организации строительных работ |
| 2. | Собственники земельных участков обязаны: | 1. Сохранять почву и ее плодородие 2. Производить посевы и посадки 3. Возводить жилые и иные здания 4. Использовать подземные воды |
| 3. | Договор купли-продажи земельного участка после представления заявителем кадастровой карты в срок: | 1. Одна неделя   1. Одного месяца 2. Одного года 3. Согласно договора |
| 4. | Исключительное право на приватизацию земельных участков имеют: | 1. Иностранные инвесторы  2. Собственники зданий находящихся на участках  3. Бывшие правообладатели |
| 5. | Решение об изъятии земельного участка ввиду его ненадлежащего использования обжалуются в: | 1. Местную администрацию   1. Правительство области 2. Суд 3. Земельный комитет |

**Вариант 2**

1. Изъятие земельных участков (в том числе путем выкупа) для государственных и муниципальных нужд.

2. Задача№1.

Петров обратился в городскую администрацию с заявлением о приватизации земельного участка под капитальным гаражом. Ему в этом было отказано. Петров обратился в прокуратуру:

Какое разъяснение должен дать прокурор?

3. Задача №2.

Предприниматель Сергеев обратился в местную администрацию с заявлением о приватизации здания промышленного назначения, которое он арендовал в течение пяти лет. Ему предложили произвести одновременную приватизацию земельного участка под зданием. Сергеев не согласился и обжаловал решение местной администрации.

Решите дело.

4. Ответьте на вопросы теста

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Договоры аренды земельного участка не подлежат государственной регистрации, если | 1не имеют нотариального удостоверения   1. заключены на срок менее чем 1 год   3. заключены вне торгов  4. арендатором является физическое лицо |
| 2. | Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется: | 1. органами государственной власти РФ 2. органами государственной власти субъектов РФ 3. арендодателями 4. органами местного самоуправления |
| 3. | Производство и реализация сельхозпродукции запрещается, если: | 1. она получена с участков в границах заповедников 2. произведена на служебных земельных наделах 3. она получена на землях, подвергшихся химическому загрязнению 4. она произведена без лицензии |
| 4. | Основанием предоставления служебных земельных наделов являются: | 1. Постановление Главы сельской администрации 2. Заявление работника 3. Договор 4. Решение общего собрания коллектива 5. Заявление гражданина |
| 5. | Решение о предварительном согласовании места размещения объекта на участке для строительства действует в течение: | 1. двухнедельного срока 2. двух месяцев 3. трех лет 4. пяти лет |

**Вариант 3**

1. Земельный налог и арендная плата.

2. Задача№1.

Районное управление сельского хозяйства направило фермеру Иванову уведомление о предаче в управление сведений об использовании в хозяйстве агрохимикатов. Иванов обжаловал действия управления в арбитражном суде.

Решите дело.

3.Задача №2.

Гражданин Петров решил внести право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в уставный капитал коммерческого АО. Ему в этом было отказано. Гражданин Петров обжаловал отказ в суде

Решите дело.

4. Ответьте на вопросы теста

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Перевод сельскохозяйственных приватизированных земельных участков в границах муниципального образования осуществляется по решению: | 1.органов местного самоуправления.  2.главы местной администрации.  3.органов исполнительной власти субъектов РФ  4.главы администрации субъекта РФ  5.правительства РФ |
| 2. | Продажа земельных участков для жилищного строительства осуществляется: | 1. на основе конкурса 2. на бирже 3. на аукционах 4. на основе инвестиционного конкурса |
| 3. | При разрушении строения от ветхости, право землепользования участком при условии восстановления строения сохраняется в течение: | 1. одного года 2. сельскохозяйственного сезона 3. трех лет 4. не более двух лет |
| 4. | Принудительное отчуждение земельного участка для государственных нужд: | 1. допускается по решению органа государственного 2. допускается по решению суда 3. не допускается 4. допускается в отношении участков без строений и насаждений по решению представительного органа государственной власти |
| 5. | Оформление в собственность граждан земельных участков, ранее представленных в постоянное (бессрочное) пользование в случаях, установленных законом: | 1. Проводится в срок до 1 января 2008 г. 2. Проводится в срок до 1 января 2010 г. 3. Сроком не ограничивается 4. Не проводится. |

**Вариант 4**

1. Охарактеризовать порядок перевода земель из одной категории в другую.

2. Задача№1.

Петров обратился в городскую администрацию с заявлением о приватизации земельного участка, на котором расположен его капитальный гараж. Администрация отказалась удовлетворить просьбу гражданина, ссылаясь на то, что земельные участки под гаражами приватизации не подлежат.

Решите дело.

3.Задача №2.

Лесник Сидоров получил служебный надел для выращивания овощей. Весной после посадки картофеля он был уволен с работы, а участок был изъят администрацией лесничества.

Решите дело.

4. Ответьте на вопросы теста

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | В состав земель Российской Федерации в качестве самостоятельной категории входят: | 1. земли обороны. 2. Земли заповедников. 3. Земли населенных пунктов. 4. Земли предприятий. 5. Земли железнодорожного транспорта. 6. Земли связи. |
| 2. | Государственный мониторинг земель представляет собой: | 1. систему наблюдения за состоянием земель. 2. Систему учета земель 3. Систему информационного обеспечения землепользователей. 4. Вид планирования использования земель. |
| 3. | Нарушение порядка перевода земель из одной категории в другую. | 1. Является земельным правонарушением. 2. Является основанием признания акта перевода недействительным. 3. Регистрируется кадастровой службой. 4. Регистрируется органами статистического учета. |
| 4. | Публичный земельный сервитут устанавливается: | 1. С учетом результатов общественных слушаний. 2. В соответствии с решением Конституционного Суда РФ. 3. Нормативным договором. 4. Уполномоченным по правам человека. |
| 5. | Предметом торгов может быть сформированный земельный участок: | 1. Прошедший экологическую экспертизу 2. Государственный статистический учет 3. Государственный мониторинг 4. С установленными границами 5. Процедуру согласования в местной администрации |

**Вариант 5**

1. Порядок предоставления земель для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2.Задача№1.

ОАО «Прогресс» обратилось в местную администрацию с заявлением предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование. Ему в этом было отказано. Считая. Что права предприятия нарушены, администрация обратилась в суд.

Решите дело.

3.Задача №2.

Лесник Петров использовал служебный земельный надел. В связи с призывом на действительную срочную службу он решил определиться в своих земельных правах и обратился в юридическую службу лесничества за разъяснением.

Дайте разъяснение.

4. Ответьте на вопросы теста

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Любой вид разрешенного использования выбирается самостоятельно в отношении земель | 1. особо ценных 2. подлежащих зонированию 3. лесного фонда 4. водного фонда |
| 2. | Расходы собственника по земельному участку после его уведомления о предстоящем изъятии: | 1. подлежат возмещению в полном объеме 2. подлежат возмещению в части 3. возмещению не подлежат |
| 3. | В пригородных зонах выделяются: | 1. участки под промышленные предприятия 2. участки под сельскохозяйственное производство 3. участки под коммунальные объекты 4. участки под объекты энергетики |
| 4. | Государственный земельный мониторинг-это: | 1. нормативно-правовой акт об охране земель 2. свод сведений о правовом режиме земель 3. форма отчетности землепользователя 4. наблюдение за состоянием земель |
| 5. | Не приватизируются земельные участки в границах населенных пунктов, занятые: | 1. проездами 2. трубопроводами 3. промышленными предприятиями 4. транспортными предприятиями |

**Литература**

1. Рыженков А.Я. Земельное право России [Текст]: конспект лекций / А.Я. Рыженков, А.П. Анисимов, А.Е. Черноморец. – М.: Издательство Юрайт; ИД Юрайт, 2011. – 226с.
2. Земельный кодекс Российской Федерации. – Москва: Проспект, КноРус, 2010. – 96 с.
3. Балабанов И.Т. Операции с недвижимостью в России: Учебник, / И.Т. Балабанов М.: Финансы и статистика, 2006.
4. Гражданский кодекс РФ: Ч. 1, 2. М., 2006.
5. Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними» от 21.07.97 № 122-ФЗ.
6. Комментарии к ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними». М., 2004.
7. Закон Р.Ф. «Об административной ответственности предприятий, учреждений, организаций и объединений за правонарушения в области строительства. М. 1992.
8. Градостроительный кодекс Российской Федерации (с комментарием) (с изменениями на 21 июля 2011 года). – М.: Омега-Л, 2011. – 112 с.
9. Ерофеев Б.В. Земельное право [Текст] : учебник / Б.В. Ерофеев – 2-е изд. перераб. и доп. – М.: ИД «ФОРУМ»: ИНФРА-М, 2008. – 400 с. – (Профессиональное образование).
10. Коротеева Л.И. Земельно-кадастровые работы. Технология и организация [Текст]: Учеб. пособие / Л.И. Коротеева. 2-е изд., перераб. и доп. – Ростов н/Д : Феникс, 2007. – 158, [1] с : ил. – (высшее образование)
11. Гришаев С.П. Все о недвижимости (регистрация прав, купля-продажа, мена, дарение, аренда, ипотека, наследование): учебно-практическое пособие. / С.П. Гришаев, М., 2005.
12. Калачева С.А. Сделки с недвижимостью: учебное пособие / С.А. Калачева, М.: Приор, 2005.